



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-07/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.07.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						146 474,03
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,99	287,28	1	287,28
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,98	185,26	1	185,26
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,16	91,01	5	455,04
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,96	142,56	5	712,80
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,85	24,42	1	24,42
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,31	1 385,33	14	19 394,55
Выкашивание газонов комбинированных(70%)		м2	4 087,00	4,18	17 083,66	1	11 958,56
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	71,22	427,32	5	2 136,60
Дезинфекция МОП		м2	125,90	4,47	562,77	23	12 943,78
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,16	3 341,70	1	3 341,70
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	14	1 547,28
Окрашивание малых форм (закрашивание надписи фасад ЮТ)		м2	2,50	113,65	284,13	1	325,32
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	5	641,40
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	23	939,78
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,61	26,44	27	713,88
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	20,75	62,25	27	1 680,75
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	1,50	462,38	693,57	1	693,57
Подметание территории (с фасада тротуарная плитка)		м2	1 773,94	0,44	780,53	27	21 074,41

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	95,50	0,19	18,15	14	254,03
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	230,00	0,23	52,90	23	1 216,70
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	60,00	0,23	13,80	23	317,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	818,00	0,23	188,14	23	4 327,22
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	725,50	0,29	210,40	23	4 839,09
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>с фасада</i>)		м2	1 773,94	0,23	408,01	27	11 016,17
Уборка газонов (от случайного мусора)(<i>90%</i>)		м2	4 087,00	0,23	940,01	14	11 844,13
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	19,32	695,52	5	3 477,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,63	346,99	23	7 980,68
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	72,00	0,44	31,68	23	728,64
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	161,13	923,27	23	21 235,32
Утилизация строительного мусора		т	0,12	1 505,56	180,67	1	180,67

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					10 244,75
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)		руб.	2,00	900,00	0,00	1 800,00
Демонтаж светильника (<i>РКУ под. 6</i>)		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Замена лампочек (<i>6 п. 2, 6 эт., 3 п. 5 эт.</i>)		шт	3,00	76,34	50,61	279,63
Замена предохранителя (<i>6 п. 2, 6 эт.</i>)		шт	2,00	129,50	18,90	277,90
Смена крана шарового на фланцах диаметром 50-80 мм (<i>заменяли домовую задвижку на ПТ</i>)		шт	1,00	2 041,43	3 782,45	5 823,88
Установка светильника (<i>РКУ 6 под.</i>)		шт	1,00	493,74	1 484,25	1 977,99
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					2 746,10
Гидроизоляция шва, примыкания (прим.) (<i>выполнили гидроизоляцию балконной плиты к фасаду кв. 189</i>)		мп	2,50	77,88	987,80	1 182,50
Завоз песка		шт	20,00	68,73	0,00	1 374,60
Связь (<i>за тревожную кнопку</i>)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,02	50 117,81

Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	905,35	0,48	434,57
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,08	1 711,46
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	1 284,71	1 284,71
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,56	25 888,67
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

251 814,44

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Благоустройство дворовой территории	руб.	91 500,00	по КС-2. устройство клумбы
Благоустройство дворовой территории	руб.	93 800,11	по КС-2, восстановление благоустройства
Ремонт крыльца	руб.	64 610,21	по КС-2, ремонт приподъездных площадок

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

249 910,32

- Всего за период с **01.07.2020г.** по **31.07.2020г.** выполнено работ на общую сумму **501 724,76** (Пятьсот одна тысяча семьсот двадцать четыре рубля 76 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

